

Zápisnica zo zasadnutia Riadiaceho výboru zo dňa 18.11.2022

Bod 1: Účasť na členskej schôdzi, ktorá sa konala 25.9.2022

Prvej členskej schôdzi sa zúčastnilo 82 ľudí, z toho nie všetci súhlasili so zámerom OZ. Toto množstvo zúčastnených ľudí reprezentovalo približne 71% celkovej výmery lokality Šebastovce – Západ (zhruba 8 hektárov a 37 árov)

Bod2: Zmluvy o združenej investícii

Konštatujeme, že ku dňu 18.11.2022 bolo s členmi OZ uzatvorených 46 zmlúv o združenej investícii. Toto množstvo uzatvorených zmlúv reprezentuje z pohľadu výmery približne 5 hektárov a 71árov. Množstvo prostriedkov na našom transparentnom účte momentálne nereflektuje počet uzatvorených zmlúv – ku dňu 18.11.2022 sa na našom účte nachádza 15 754,47 EUR.

Bod3: Schválenie zaplatenia faktúry 202222 za doterajšie právne poradenstvo a ostatné súvisiace aktivity.

Riadiaci výbor za prítomnosti predsedkyne Dozornej rady jednohlasne schválil zaplatenie faktúry, ktorá bola vystavená od dodávateľa ADVOCAT REAL s.r.o. v sume **980EUR** za nasledovné položky:

- Realitné poradenstvo: príprava dokumentov na založenie OZ, registrácia, príprava a organizácie členských schôdzí: **650EUR**
- Stavebno-inžinierska činnosť: analýza územia z pohľadu alternatívnych možností na zmenu územného plánu. Stretnutie a rokovania s projektantami, geodétmi a správcami inžinierskych sietí: **250EUR**
- Správne a poštové poplatky: Kolok za založenie OZ, poštové poplatky za pozvánky na členské schôdze: **80EUR**
- originál faktúry je dostupný u predsedu RV, sken faktúry je dostupný na webových stránkach OZ

Bod4: Právne poradenstvo a ďalšie zastupovanie OZ

- Riadiaci výbor za prítomnosti predsedkyne Dozornej rady jednohlasne schválil ďalšiu predbežnú spoluprácu s firmou ADVOCAT REAL s.r.o. pre účely nášho OZ ako: právne poradenstvo a právne zastupovanie OZ. Hlavnými dôvodmi tohto rozhodnutia boli: skúsenosti, know-how a renomé pána JUDr. Mareka Kažimíra, ktorý je plne oboznámený s lokalitou a zámermi OZ. Táto firma má takisto skúsenosti s podobným projektom a to v lokalite Košice - Krásna: <http://ibvzahumniekrasna.sk/>.

Bod5: Oboznámenie s cenovou ponukou 14/2022

Riadiaci výbor bol za prítomnosti predsedkyne Dozornej rady oboznámený s cenovou ponukou 14/2022, ktorá bola zaslaná firmou ADVOCAT REAL s.r.o. za nasledovné položky:

- Spracovanie žiadostí o dotácie a zaslanie na MČ šebastovce a mesto Košice
- Verejná obchodná súťaž na obstaranie najvýhodnejšej ponuky na dodanie geodetických prác:

- písomné spracovanie podmienok vyhlásenia verejnej súťaže
- zabezpečenie vyhlásenia – zverejnenia verejnej obchodnej súťaže
- vyhodnotenia splnenia podmienok verejnej súťaže
- príprava a spracovanie žiadosti na vykonanie pozemkových úprav

Pokyn na prípadnú realizáciu tejto ponuky bude vydaný po 28.2.2023 a to až keď sa splnia všetky zákonné a ostatné podmienky, ako 2/3 súhlas vlastníkov so zámerom a OZ bude disponovať dostatočným množstvom finančných prostriedkov na transparentnom účte.

Bod6: Oboznámenie výboru a dozornej rady ohľadom žiadostí na dotácie

Predseda riadiaceho výboru oboznámil prítomných členov RV a predsedkyňu Dozornej rady ohľadom obsahu zaslaných žiadostí o dotácie na MČ Šebastovce a mesto Košice a takisto doručenej odpovede od MČ Šebastovce. Žiadosti o dotácie a odpoveď od MČ Šebastovce su zverejnené na webových stránkach OZ.

Bod6: Stretnutie so zástupcami obce a mesta Košice

Predseda RV oboznámil prítomných členov RV a predsedkyňu Dozornej rady ohľadom zámeru stretnutia sa so zástupcami mesta Košice a poslancami za MČ Šebastovce. Na takomto stretnutí chcú zástupcovia OZ prebrať nasledovné:

- oboznámiť zástupcov / poslancov ohľadom cieľov OZ, z čoho vychádzame a najmä aké sú dôvody za našimi žiadosťami o dotácie

Výsledok tohto stretnutia bude publikovaný na webových stránkach OZ. Momentálne nie je známe kedy (a či) sa takéto stretnutie uskutoční.

Bod7: Financovanie priestorov poskytnutých od MČ Šebastovce pre OZ

Bude nutné prejednať ako sa budú financovať priestory na Podbeľovej 80/1 v Šebastovciach, ktoré nám MČ Šebastovce poskytla, keďže v týchto priestoroch využívame aj elektrinu, vodu, odpad, a kúrenie, Dohodnuté podmienky sa po schválení zverejnia na webových stránkach OZ.

Bod8: Nový členovia OZ

RV konštatuje, že od posledného zasadnutia RV sa ku dňu 18.11.2022 prihlásilo 9 nových osôb za členov nášho OZ.

Prítomní: Peter Kováč, Pavol Čižmár, Ing. Milan Vašínský, Jozef Nagy, Jozef Balogh, Ing. Marián Vereb, Marta Puzderová a Mgr. Mária Lešková

Zápis vykonal: Peter Kováč

Zápisnicu schválil: Pavol Čižmár a Jozef Nagy