

Zápisnica zo zasadnutia Riadiaceho výboru zo dňa 15.05.2023

Prítomní: Pavol Čižmár, Ing. Milan Vašínský, Jozef Nagy, Jozef Balogh, Ing. Marián Vereb, Peter Kováč, JUDr. Marek Kažimír, Ing. Dušan Biž

Bod 1: Oboznámenie víťaza verejnej obchodnej súťaže

Spoločnosti GEODÉZIA Trebišov s.r.o. v zastúpení konateľom tejto spoločnosti Ing. Dušanom Bižom bolo osobne oznámené na zasadnutí RV OZ dňa 15.05.2023, že súťažný návrh od tejto spoločnosti bol vyhodnotený ako víťazný návrh verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na výber zhotoviteľa jednoduchých pozemkových úprav a spracovania rozdeľovacieho geometrického plánu v lokalite IBV – Šebastovce- Západ, Mestská časť Košice – Šebastovce, katastrálne územie: Šebastovce.

Bod 2: Prejednanie návrhu zmluvy o DIELO č. 01/IBV/2023 JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY IBV Šebastovce - Západ

Prítomní členovia RV a víťaz VOS GEODÉZIA Trebišov s.r.o. v zastúpení konateľom tejto spoločnosti Ing. Dušanom Bižom navrhli, a zhodli sa na nasledujúcich potrebných zmenách v návrhu zmluvy o dielo (zelená farba značí doplnenie, žltá farba značí zmenu, žltá prečiarknutá farba vyňatie):

- bod 2.5** bol upravený nasledovne:
Súčasťou Projektu bude aj znalecký posudok na ohodnotenie pozemkov a urbanistická štúdia vypracovaná architektom, ktorú zabezpečí objednávateľ. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- Bod 2.7:**
Vypracovanie a odovzdanie Projektu bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:
 - Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“).
- Opravenie číslovania a doplnenie **bodu 2.9:**
2.9 Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za Zhotoviteľa je: Ing. Dušan Biž, číslo osvedčenia 379/2004 zo dňa 10.10.2022.
- Bod 2.10:**
2.10 V prípade, ak počas doby platnosti tejto Zmluvy zanikne zodpovednému projektantovi oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a Zákona č. 330/1991 Zb., Zhotoviteľ na svoje vlastné náklady zabezpečí zazmluvnenie iného zodpovedného projektanta s

potrebným osvedčením, ktorý bude garantovať úspešné ukončenie Projektu. a zápis Projektu do katastra nehnuteľností.

• **Bod 2.11:**

2.11 Správnym orgánom v dobe uzatvárania Zmluvy je Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 63/52, 041 26 Košice (ďalej len ako „Správny orgán“).

• **Bod 2.12:**

2.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 8d ods. 4 Zákona č. 330/1991 Zb. sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (ďalej len v príslušnom gramatickom tvare aj ako „ZP“). Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza Objednávateľ.

• **Bod 3.11** (gramatická úprava):

• Etapa	• Ucelená časť, elaborát
1a do 2 mesiacov	• Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav • Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
1b do 2 mesiacov	• Hodnota pozemkov - znalecký posudok • Register pôvodného stavu
1c do 2 mesiacov	• Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ
2a – 2b do 6 mesiacov	• Zásady umiestnenia nových pozemkov • Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3a do 2 mesiacov	• Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3b -3c do 5 mesiacov	• Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu • Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

• **Bod 3.3:**

Všetky materiály Diela vyhotovené Zhotoviteľom v analógovej forme softvérovými nástrojmi, sa pre účely možnosti opätovného vytlačenia odovzdávajú uložené (teda nie skenované okrem častí s autorizačnými pečaťami) aj v elektronickej forme v súboroch vo formáte *.pdf, ktorá úplne korešponduje s analógovou formou. Grafickú časť Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v digitálnej forme aj vo výmenných formátoch *.vgi. a súčasne *.dxf alebo *.dgn.

- **Bod 3.6:**
Projekt sa považuje za ukončený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania Projektu v zmysle § 14 ods.5 Zákona.
- **Bod 4.1:**
Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za 1 m² výmery obvodu projektu pozemkových úprav je 0,53 Euro vrátane DPH. Celková cena za dielo, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 11 7900 m² je po zaokrúhlení 62487,- Euro (slovom šesťdesiatdva tisíc štyristoosemdesiat sedem Euro).
~~Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo vrátane DPH, pri výmere Obvodu 11 ha 7900 m² je: 1m²/0,53 €, slovom: päťdesiat tri Centov.~~
- **Bod 5.2:**
Prvá faktúra (záloha) bude vystavená nasledujúci deň po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o povolení JPÚ vo výške 10 % z celkovej ceny t.j. 6248,7,- Euro ~~bude vystavená do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.~~
- **Bod 5.3, 5.4 a 5.5 (opravené číslovanie):**
5.3 Ostatné faktúry vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi po odovzdaní ucelenej časti Projektu správne mu orgánu a Objednávateľovi podľa fakturačných celkov, pričom posledná faktúra za ucelenú časť (3c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bude Objednávateľovi vystavená až keď nastanú skutočnosti uvedené v Článku III bod 3.6 tejto Zmluvy.
5.4 Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ zašle poštou na prepravu alebo osobne objednávateľovi.
5.5 Všetky faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- **Bod 6.1:**
V prípade omeškania spracovania Diela alebo jeho časti spôsobeného Zhotoviteľom, môže Objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za omeškanú Etapu za každý začatý mesiac omeškania. Pokuta môže byť však uložená maximálne do výšky 4% z ceny za omeškanú Etapu.
- **Bod 6.3 (opravenie číslovania):**
~~6.3.2~~—V prípade, že faktúra za jednotlivé etapy nebude uhradená v stanovenom termíne, zhotoviteľ môže žiadať od objednávateľa úroky z omeškania a to vo výške 3% za každý aj začatý týždeň omeškania.
- **Bod 9.2:**
Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v oznamovaní právoplatných rozhodnutí správneho orgánu.
- **Bod 9.6 :**
Táto Zmluva pozostáva zo siedmych (7) strán a ~~troch (3)~~ dvoch (2) príloh a je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si Objednávateľ ponechá dve (2) vyhotovenia, správny orgán jedno (1) vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- **Bod 9.7 (doplnenie dátumu, miesta a Zhotoviteľa):**
V Košiciach, dňa 15. mája 2023 V Košiciach, dňa 15. mája 2023

.....
Pavol Čižmár, predseda

.....
Ing. Dušan Biž, konateľ

Bod 3: E-mailové upozornenia pre členov OZ

Peter Kováč navrhuje, aby všetci členovia OZ, ktorí poskytli OZ svoju e-mailovú adresu boli vo forme krátkeho e-mailu informovaní o každej aktualizácii webových stránok OZ. Týmto chceme členov OZ proaktívne informovať o zverejnených novinkách.

Hlasovanie:

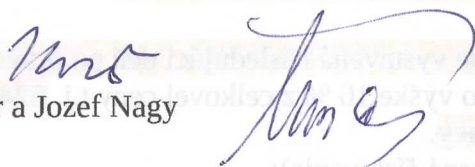
Za: Všetci prítomní (členovia RV)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Zápis vykonal: Peter Kováč

Zápisnicu schválili: Pavol Čižmár a Jozef Nagy



Pavol Čižmár, predseda