

**Zmluva o združenej investícii
v lokalite IBV Šebastovce - Západ
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len v príslušnom gramatickom tvare ako "Zmluva")**

medzi zmluvnými stranami:

Názov : Občianske združenie IBV Šebastovce - Západ
Sídlo : Podbeľová 80/1, 040 17 Košice - Šebastovce
Bankové spojenie : SK89 8330 0000 0023 0233 8014
IČO : 54 808 944
Zastúpené : Pavlom Čižmárom, predseda
(ďalej len v príslušnom gramatickom tvare ako „Oprávnený“)

a

Meno a priezvisko :

Trvale bytom :

Narodený :

List vlastníctva :

Parcelné číslo :

Výmera podielov :
(ďalej len v príslušnom gramatickom tvare ako „Povinný“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli túto Zmluvu za účelom zabezpečenia územného rozvoja v lokalite IBV Šebastovce - Západ prípravy stavebných pozemkov a vyhotovenia projektovej dokumentácie na výstavbu inžinierskych sietí.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Povinný sa zaväzuje za účelom zabezpečenia prípravy stavebných pozemkov a vyhotovenia projektovej dokumentácie na výstavbu inžinierskych sietí v lokalite IBV Šebastovce - Západ uhradiť na účet Oprávneného finančný príspevok vo výške: **1,- EUR/m²** podľa aktuálnej výmery a spoluvlastníckeho podielu parcely registra „E“, ktorá sa nachádza v lokalite IBV Šebastovce - Západ a to v celkovej výmere.....m² čo je celkovoEUR a to v termíne najneskôr do 2023.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený je povinný nakladať so združenými finančnými prostriedkami efektívne a hospodárne, za týmto účelom použiť metódy obchodnej verejnej súťaže a celý finančný príspevok výhradne použiť na financovanie projektu prípravy stavebných pozemkov a vyhotovenia projektovej dokumentácie na výstavbu inžinierskych sietí v lokalite IBV Šebastovce - Západ.
2. Oprávnený sa zaväzuje za uhradený finančný príspevok uvedený v článku II. tejto Zmluvy zabezpečiť pre Povinného:
 - geodetickú a inú projektovú dokumentáciu na preklasifikovanie parciel registra „E“ na parcely registra „C“ podľa schváleného územného plánu zóny IBV Šebastovce - Západ a podľa zásad schválených členskou schôdzou Občianskeho združenia IBV Šebastovce - Západ,
 - vyhotovenie projektovej dokumentácie na výstavbu inžinierskych sietí.
3. Oprávnený sa zaväzuje vrátiť Povinnému uhradenú finančnú čiastku uvedenú v článku II. tejto Zmluvy po odpočítaní pomerných nákladov na zabezpečenie doterajších činností v prípade ak sa nenaplní podmienka združenej investície a súhlas vlastníkov alebo spoluvlastníkov vo veľkosti 2/3 (slovom dvoch tretín) výmery parciel registra „E“ v lokalite IBV Šebastovce - Západ. Oprávnený je povinný vrátiť Povinnému takto znížený finančný príspevok po zamietnutí, nepovolení JPÚ Okresným úradom v termíne do jedného mesiaca od takéhoto právoplatného rozhodnutia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy a s jej obsahom, a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
2. Akékoľvek zmeny môžu byť vykonané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude jeho neoddeliteľnou súčasťou.
3. **Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a bude slúžiť ako preukázateľný doklad pre budúce napojenie na všetky inžinierske siete.**
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, 2023

V Košiciach, dňa 2023

povinný

oprávnený