

Zápisnica zo zasadnutia Riadiaceho výboru zo dňa 25.07.2023

Prítomní: Pavol Čižmár, Ing. Milan Vašínský, Jozef Nagy, Jozef Balogh, Ing. Marián Vereb, Peter Kováč

Bod 1: Stretnutie s námestníčkou primátora mesta Košice 26.07.2023

Konštatujeme, že členovia RV OZ IBV Šebastovce – Zápas sa na základe žiadosti nášho OZ stretnú s námestníčkou primátora mesta Košice pani Luciou Gurbáľovou dňa 26.07.2023 o 10:00 hod vo veci pracovného rokovania – jednoduché pozemkové úpravy. Účel tohto pracovného stretnutia je uzatvorenie dohody o vzájomnej spolupráci medzi našim OZ a mestom Košice. Žiadosť o toto stretnutie je uverejnená na webových stránkach OZ, výsledky tohto stretnutia budú takisto zverejnené na webových stránkach OZ.

Bod 2: Prepracovanie zmluvy o združenej investícii

Na základe nových informácií (a zmeny na rok 2023) Riadiaci výbor hlasoval o zmenách v zmluve o združenej investícii. Najdôležitejšia je zmena v článku 3, bod 3 a to: "Oprávnený sa zaväzuje vrátiť Povinnému uhradenú finančnú čiastku uvedenú v článku II. tejto Zmluvy po odpočítaní pomerných nákladov na zabezpečenie doterajších činností v prípade ak sa nenaplní podmienka združenej investície a súhlas vlastníkov alebo spoluvlastníkov vo veľkosti 2/3 (slovom dvoch tretín) výmery parciel registra „E“ v lokalite IBV Šebastovce – Západ. Oprávnený je povinný vrátiť Povinnému takto znížený finančný príspevok **po zamietnutí, nepovolení JPU Okresným úradom v termíne do jedného mesiaca od takéhoto právoplatného rozhodnutia.**" Aktualizovaná zmluva bude umiestnená na webových stránkach OZ spolu s pôvodnou verziou.

Hlasovanie:

Za: Všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3: Prepracovanie výzvy na spoluprácu

Výzvu na spoluprácu, ktorú priebežne zasielame spoluvlastníkom, ktorí sa zatiaľ nevyjadrili k zámerom nášho OZ, sme aktualizovali s ohľadom na uplynulý čas a takisto doplnili kontaktné údaje na podpredsedu OZ a pokladníka OZ. Týmito zmenami sa snažíme zlepšiť komunikáciu medzi OZ a spoluvlastníkmi.

Hlasovanie:

Za: Všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4: Aktualizovanie výpisov z listov vlastníctva

Riadiaci výbor disponuje fyzickými kópiami výpisov listov vlastníctva (ktoré sú voľne dostupné na kataster portály), avšak časť týchto kópií obsahuje zastarané údaje. Riadiaci výbor sa zhodol, že je potrebná aktualizácia týchto výpisov najmä z dôvodov:

- aktuálne adresy spoluvlastníkov pre potreby zaslania pozvánky na členské schôdze
- prehľad zmien a evidencie spoluvlastníkov
- doplnenie nových výpisov LV v prípade, ak takéto boli vytvorené
- ďalšie kroky potrebné pre začatie JPÚ

Táto kontrola a aktualizácia bude vykonaná členmi RV: Jozef Nagy, Peter Kováč a Marián Vereb. Túto kontrolu je nutné vykonať do 9.8.2023.

Hlasovanie:

Za: Všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 5: Aktuálny stav transparentného účtu OZ

Konštatujeme, že ku dňu 25.07.2023 bolo s členmi OZ uzatvorených 115 zmlúv o združenej investícii. Toto množstvo uzatvorených zmlúv reprezentuje z pohľadu výmery približne 10 hektárov a 44 árov. Množstvo prostriedkov na našom transparentnom účte momentálne nereflektuje počet uzatvorených zmlúv – ku dňu 27.05.2023 sa suma príjmov obdržaná na náš účet rovná 103 429,80 EUR.

Bod 6: Žiadosť o povolenie JPÚ

Na základe stretnutí členov výboru OZ a získaných informácií sme 21.07.2023 podali písomne **Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šebastovce** adresovanú na Okresný úrad Košice - Pozemkový a lesný odbor, súčasťou ktorej je aj grafická príloha tejto žiadosti. Táto žiadosť bude takisto zverejnená na webových stránkach OZ.

Bod 7: Faktúra za vypracovanie žiadosti a grafickej prílohy na povolenie JPÚ

Riadiaci výbor schválil zaplatenie faktúry OF2023047 vystavenú spracovateľom JPÚ, firmou GEODÉZIA Trebišov s.r.o, ktorá bola vystavená v sume 144 EUR za:

- vypracovanie žiadosti a grafickej prílohy na povolenie jednoduchých poz. úprav v k.ú. Šebastovce

Hlasovanie:

Za: Všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 8: Zmeny v dozornej rade

Z dôvodu odstúpenia jedného z členov Dozornej rady OZ sa Riadiaci výbor OZ rozhodol, že potrebné doplnenie členov do Dozornej rady sa uskutoční na najbližšej členskej schôdzy formou hlasovania prítomných spoluvlastníkov.

Hlasovanie:

Za: Všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 9: Členská schôdza – August 2023

Najbližšia členská schôdza sa uskutoční 29.8.2023, ako doposiaľ, v priestoroch sály kultúrneho domu v Šebastovciach. Pozvánky budú doručované v listovej forme členmi OZ ako aj poštou a e-mailom začiatkom Augusta 2023. Riadiaci výbor rozhodol o následovnom programe tejto členskej schôdze:

1. Otvorenie, privítanie hostí
2. Určenie zapisovateľa, určenie skrutátorov a overovateľov zápisnice
3. Informácia o činnosti riadiaceho výboru k 29.08.2023
4. Informácia o obchodnej verejnej súťaži na výber geodeta
5. Informácia o podanej žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav
5. Informácia o uzatvorenej Dohode o užívaní priestorov Bistro
6. Návrh na príspevok 2% z daní - návrh na registráciu
7. Webová stránka občianskeho združenia a emailová komunikácia - informácia
8. Kontrola plnenia prijatých uznesení a stavu hospodárenia občianskeho združenia
9. Voľba členov dozornej rady – doplnenie
10. Záver

Samotná pozvánka bude obsahovať aj formulár "Plnomocenstvo" pre prípad, ak by sa niektorý zo spoluvlastníkov rozhodol byť zastúpený splnomocnencom. Pozvánka bude dostupná na webových stránkach OZ (formulár plnomocenstva sa na stránkach už nachádza).

Hlasovanie:

Za: Všetci přítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Zápis vykonal: Peter Kováč

Zápisnicu schválili: Pavol Čižmár a Jozef Nagy