

Zápisnica zo zasadnutia Riadiaceho výboru zo dňa 28.5.2024

Prítomní: Pavol Čižmár, Ing. Milan Vašínský, Jozef Nagy, Peter Kováč, Jozef Balogh, Ing. Marián Vereb

Bod 1: Informovanie o plánovanom konaní JPÚ

Predseda OZ konštatuje, že Informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní JPÚv časti k.ú. Šebastovce bolo zverejnené v súlade s deklarovanými spôsobmi zverejnenia:

- na webových stránkach MČ Šebastovce
- na webových stránkach OZ IBV Šebastovce – Západ
- v rozhlase MČ Šebastovce
- na úradnej tabuli MÚMČ Košice - Šebastovce

Bod 2: Zisťovanie záujmu vlastníkov pozemkov o vykonanie JPÚ

Predseda OZ konštatuje, že Okresný úrad začal posielat' poštu vlastníkom pozemkov, kde zisťuje záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ v podobe návratky, kde sa vlastník má vyjadriť, či súhlasí alebo nesúhlasí s vykonaním JPÚ. Predseda OZ pripomenul pár dôležitých faktov ohľadom tohto zisťovania:

- návratku je nutné doručiť na adresu OÚ **v lehote 30 dní odo dňa doručenia**
- v prípade, že návratka bola doručená vlastníkovi a OÚ nedostane od tohto vlastníka odpoveď, považuje sa to za vyjadrenie nesúhlasu s vykonaním JPÚ od takéhoto vlastníka
- RV OZ odporúča vlastníkom túto návratku poslať OÚ doporučene
- v tomto štádiu zisťovania záujmu je nutný minimálne nadpolovičný súhlas vlastníkov (čo sa týka rozlohy lokality IBV Šebastovce – Západ), aby sa konanie o JPÚ mohlo posunúť ďalej

RV OZ sa zhodlo, že vlastníkom pošleme informačný email s horeuvedenými informáciami, aby sme predišli nezrovnalostiam. Takisto sa na webových stránkach uverejní článok, ktorý tieto informácie zhrnie.

Bod 3: Nezrovnalosti v zozname vlastníkov

Predseda OZ informoval prítomných, že boli zistené viaceré nezrovnalosti v zozname vlastníkov, ktorý bol priložený ku návratke spomenutej v bode 2. Keďže tento zoznam bol vytvorený OÚ, kontaktovali sme OÚ s cieľom im tieto nezrovnalosti pomôcť vyriešiť (nesprávne adresy a pod.). Stretnutie s OÚ ohľadom tejto problematiky by sa malo konať v rozmedzí prvého júnového týždňa 2024.

Bod 4: Aktualizácia zmlúv o z.z. a dodatkov ku zmluvám o z.z.

Predseda OZ oboznámil prítomných, že s ohľadom na ubehnutý čas je potrebná aktualizácia dokumentu "Zmluva o združenej investícii" a "Dodatok ku združenej investícii". Táto aktualizácia bude vykonaná spoločnosťou ADVOCAT REAL s.r.o., avšak až po prípadnom povolení JPÚ, aby sa predišlo zbytočným krokom. Aktualizované dokumenty budú použité pre prípadných nových členov (nie sú nutné žiadne zmeny pre členov, ktorí zmluvu o z.z., popr. Dodatok už uzatvorili). Aktualizované dokumenty budú takisto zverejnené na webových stránkach OZ.

Bod 5: 2% z dane

Po kontrole stavu transparentného účtu nášho OZ konštatujeme, že evidujeme ku dňu 28.5.2024 prvý príspevok pochádzajúci z 2% z dane. Stav tohto účtu ku dňu 28.5.2024 je 101 919,68 EUR.

Bod 6: Priestor na disku pre webové stránky OZ

Peter Kováč oboznámil prítomných, že priestor na disku, ktorý sme ako OZ doteraz využívali zadarmo (100MB) pre webové stránky OZ už je nepostačujúci. Táto kapacita bola zaplnená v máji 2024. Na založenie webových stránok bol použitý poskytovateľ služieb Webnode, pre jednoduchosť spravovania stránok a pre možnosť mať stránky zadarmo na začiatok. Tento priestor (100MB), , sme zaplnili najmä dokumentami, ktoré zverejňujeme pre transparentnosť. Keďže mazať dokumenty zverejnené doteraz nepripadá v úvahu, navrhol P. Kováč predplatiť si väčšiu kapacitu u tohto istého poskytovateľa, ktorá by OZ mala vystačiť na najbližšie roky. Navrhovaný balíček od Webnode "MINI" mimo iného zdesť násobí priestor na disku na 1GB u poskytovateľa a stojí cca 62 EUR/rok pri predplatení na 1 rok. Prebehlo hlasovanie o zakúpení tohto balíka pre potreby webových stránok OZ:

Hlasovanie

Za: všetci prítomní

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 7: Voda pre potrebu výstavby

Predseda OZ informoval prítomných, že pri komunikácii s vodárňami nam bol poskytnutá informácia ohľadom mestskej vody. Vodárne nepovolí používať mestskú vodu pre potrebu výstavby v lokalite IBV Šebastovce – Západ. Ako alternatíva bolo navrhnuté použiť dostupný vrt v blízkosti. Je avšak nutné zistiť potrebné informácie – kto je vlastníkom vrtu, či by bolo vydané povolenie ho používať pre potreby výstavby v lokalite a pod. RV OZ poveril podpredsedu OZ Ing. Milana Vašínskeho úlohou získať všetky potrebné informácie. Výstupy budú zdokumentované a zverejnené na webových stránkach OZ.

Zápis vykonal: Peter Kováč

Zápisnicu schválili: Pavol Čižmár a Jozef Nagy